

Kostenkalkulation Ebbemoore

Nadelholz in Quellbereichen und Siepen

1. Entfernen von Fi-NV durch Freischneiden

Priorität 1	0,25 ha x 500 € =	125 €
Priorität 2	1,23 ha x 500 € =	615 €
		740 €

2. Absenken des Bestockungsgrades zur Ermöglichung eines späteren Bu-Voranbaus um 30 % der Masse

Priorität 1	2,61 ha i.M. 61 j.	440 fm * 0,3 * 28,62 € HE (bei BHD 24) * 2,61 ha =	9.860 €
Priorität 2	2,10 ha i.M. 56 j.	400 fm * 0,3 * 30,33 € HE (bei 21 BHD) * 2,10 ha =	7.643 €
			17.503 €

3. Entnahme von Fehlbestockung

Priorität 1	Holzerntekosten	37.543 €
Priorität 2	Holzerntekosten	27.887 €
Priorität 3	Holzerntekosten	12.604 €
		78.034 €

4. Wiederaufforstung mit Laubholz

i.M. 2 €/Pflanze u. Pflanzung

Priorität 1	0,25 ha	RErl 3.000 Stk/ha	1.500 €
		Pflegekosten 2 x 500 €/ha	250 €
Priorität 2	1,04 ha	Bu 1.000 Stk/ha	
		RErl 2.000 Stk/ha	6.240 €
		Pflegekosten 2 x 500 €/ha	1.040 €
	0,69 ha	SEi 10.000 Stk/ha	13.800 €
		Pflegekosten 2 x 500 €/ha	690 €
Priorität 3	1,87 ha	RErl 3.000 Stk/ha	11.220 €
		Pflegekosten 2 x 500 €/ha	1.870 €
			36.610 €

5. Laubholzvoranbau

i.M. 2,00 €/Pflanze incl. Pflanzung

Priorität 1	-	-	-
Priorität 2	15,47 ha	Bu 5000 Stk/ha	154.700 €
Priorität 3	7,21 ha	Bu 5000 Stk/ha	72.100 €
Priorität 3	0,97 ha	Rerl 3000 Stk/ha	5.820 €
			232.620 €

6. Nutzenentgang bei Baumartenwechsel (Bodenbruttorente)

6.1 Bei Entfernen der Fichte und Wiederaufforstung mit Laubholz

Priorität 1	0,25 ha -> RErl Diff. Fi (EKL I) und RErl (Niederwald, gering) 166 €/ha =	42 €/ Jahr
Priorität 2	069 ha -> SEi Diff Fi (EKL I) und SEi (III) 104 €/ha = 1,04 ha -> RErl Diff Fi (EKL I) und RErl (Niederwald, gering) 166 €/ ha =	72 €/ Jahr 173 €/ Jahr
Priorität 3	1,87 ha -> RErl Diff Fi (EKL I) und RErl (Niederwald, gering) 166 €/ ha	310 €/ Jahr

6.2 Bei Entfernen der Fichte und in der Folge natürliche Sukzession

Priorität 2	2,44 ha x 214 € (Bodenbruttorente)	= 522 € / Jahr
Priorität 3	3,62 ha x 214 €	= 775 € / Jahr

6.3 Fläche aus der Bewirtschaftung herausnehmen ohne vorherige Holzernte

Priorität 3	1,98 ha x 214 €	= 424 € / Jahr
-------------	-----------------	----------------

Kapitalisierung Priorität 1 bei einer angenommenen Verzinsung von 3%:	1.400 €
Kapitalisierung Priorität 2	25.567 €
Kapitalisierung Priorität 3	<u>50.300 €</u>
	77.267 €

7. Hiebsunreife bei vorzeitiger Nutzung

Priorität 1	22.553 €
Priorität 2	29.115 €
Priorität 3	<u>8.898 €</u>
	60.566 €

Gesamtkosten Priorität 1. 73.231 €

Gesamtkosten Priorität 2 226.747 €

**Gesamtkosten Priorität 3 164.147 €
464.125 €**

Offenlandflächen

38,71 ha der planungsrelevanten Flächen liegen im Offenland. Für 36,53 ha davon sind dem Kulturlandschaftsprogramm des Märkischen Kreises angeschlossen. Die Eigentümer haben mit dem Kreis entsprechende Pflegeverträge abgeschlossen.

Für die restlichen 2,09 ha wäre der Abschluss ebensolcher Verträge wünschenswert.

Bei einem durchschnittlichen Satz von 300,00 € proha ergäben sich Kosten von **627,00 €**, die allerdings vom Kreis zu tragen wären.

Staatswald							
Offenland	Priorität	Pflege-progr.	verbindlich	nicht verb.	Fläche ges.	Euro/ha	Gesamtkosten
Grünland	1	KULAP	-	1,65	1,65	300,00€	495,00 €
Grünland	2	KULAP	-	-	-	300,00€	- €
Grünland	3	KULAP	-	-	-	300,00€	- €
					1,65		495,00 €

Privatbesitz								
Offenland	Priorität	Pflege-progr.	verbindlich	nicht verb.	Fläche	Euro/ha	Gesamtkosten	Fördermittel
Grünland	1	KULAP	35,52	-	35,52	300,00 €	9.921,00 €	9.921,00€
Grünland	2	KULAP	1,01	0,53	1,54	300,00 €	-	462,00 €
Grünland	3	KULAP	-	-	-	300,00 €	-	-
					37,06		9.921,00 €	10.383,00 €

Alt- und Totholz

Die für den Erhalt des Altholzes errechneten Kosten müssten in der Betriebsbuchführung des Landesbetriebes als Kosten für Leistungen für die Allgemeinheit angerechnet werden.

Staatswald							
Altholzerh.	Priorität	Bäu/ha min.	Bäu/ha max	Euro / Baum	Ges.Fläche	Nutzenentgang min	Nutzenentgang max
Bu/Ei	1	5	10	120	1,88	1.128,00 €	2.256,00 €
Bu/Ei	2	5	10	120	13,72	8.232,00 €	16.464,00 €
Bu/Ei	3	5	10	120	1,47	882,00 €	1.764,00 €
					17,07	10.242,00 €	20.484,00 €

Privatwald							
Altholzerh.	Priorität	Bäu/ha min	Bäu/ha max	Euro / Baum	Ges.Fläche	Fördermittel min	Fördermittel max
Bu/Ei	1	1	10	120		- €	- €
Bu/Ei	2	1	10	120	0,44	52,80 €	528,00 €
Bu/Ei	3	1	10	120	1,19	142,80 €	1.428,00 €
					1,63	195,60 €	1.956,00 €

Pflege und Entwicklung (4a)

Auf insgesamt 7,88 ha Fläche sollen Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen durchgeführt werden. Hauptsächlich entstehen auch hier Kosten durch Entnahme von Fehlbestockungen.

Pflege und Entwicklung (4a)

Staatswald			Nettoerlös		BBR, kapitalis.
Fehlbestockung entnehmen	4,36 ha	Priorität 1	- 7.900,43 €		22.951,50 €
	1,96 ha	Priorität 2	9.405,68 €		6.580,50 €
	1,56 ha	Priorität 3	14.591,07 €		8.345,50 €
Summe	7,88 ha		16.096,32 €		37.877,50 €

Nicht berechnet: **Hiebsunreife !**

Die Holzerntekosten sind aufgrund der fehlenden Masse der Einzelstämme teilweise höher als der zu erwartende Erlös. Zusätzlich entstehen Mindererlöse (Hiebsunreife), da die Bestände nicht das Erntealter erreichen und schließlich entsteht auf den Flächen dauerhafter Ertragsausfall in Höhe der kapitalisierten Bodenbruttorente Fichte

Netto Erlös	16.096,32 €
Hiebsunreife	? €
Ertragsausfall (Bodenbruttorente)	- 37.878,00 €
Gesamtkosten	21.781,68 €

Pflege und Entwicklung 4b

0,19 ha Wiederaufforstung mit RErl x durchschnittlich 9.500 € / ha = 1.805 €

2,63 ha Voranbau/Unterbau mit Bu/RErl x durchschn. 10.000 € / ha = 26.300 €

Gesamtkosten **28.150 €**

Zusammenstellung der Kosten, (kalkuliert nach Waldwertrichtlinie):

1. Nadelholz in Quellbereichen und Siepen	464.125 €
2. Offenlandflächen (incl. KULAP-Verträge)	10.580 €
3. Alt- und Totholz	22.440 €
4. Pflege und Entwicklung (4a)	21.781 €
5. Pflege und Entwicklung (4b)	28.150 €

Gesamtkosten : **547.076 €**

Die Hiebsunreife wird insbesondere bei Maßnahme 4b zu Buche schlagen und sollte als erbrachte Leistung für den Landesbetrieb anzurechnen sein.